



## ASIS SALERNITANA RETI E IMPIANTI S.P.A.

Sede: Via Pietro Laveglia, 2 - 84131 - SALERNO (SA)  
<https://www.asisnet.it/> - pec: protocollo@pec.asisnet.it  
Tel. 800 020 180

### VERBALE DI GARA N. 4

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro, della durata di anni 4 (quattro) per l'affidamento del Servizio di Pulizia Uffici ASIS
<b>CIG</b>	B31B8454EC
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 293.400,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

- Che nelle prime due sedute pubbliche tenutesi nelle date 24/10/2024 e 25/10/2024, i cui verbali sono qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella BUSTA A delle imprese partecipanti;
- che è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e della documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che nella seduta pubblica del 04/11/2024 si è proceduto alla valutazione della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva ammettendoli alla fase successiva;
- che, contestualmente, si è proceduto alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che la Commissione giudicatrice, nelle due sedute riservate tenutesi in data 04/11/2024 e 05/11/2024, ha provveduto alla valutazione e all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, contenute nella BUSTA B;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

Vista la nota prot. n. 10411 del 05/11/2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente l'offerta economica (dalle ore 09:00 del giorno 06/11/2024 alle ore 12:00 del giorno 09/11/2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, l'anno 2024 il giorno 11 del mese di novembre, la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, con Determina del direttore n. 109 del 24/10/2024 e composta da:

- Dott. Flavio DONATANONIO - Presidente;
- Dott.ssa Antonella MINICHINO - Componente;
- Geom. Salvatore STANZIONE - Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso la Sede Legale ASIS in Salerno, via Pietro Laveglia 2, con l'assistenza del segretario verbalizzante, dott.ssa Giuseppina Casale, in seduta pubblica in diretta streaming su Piattaforma Traspare.

Si prosegue nell'espletamento delle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
LA MINOPOLI SRL	NO	_____
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	NO	_____
GLOBAL SERVIZI SRLS	NO	_____
SMAC MULTISERVIZI SRL	SI	Sig. Giuseppe Adonino
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	NO	_____
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	SI	Sig. Riccardo Rizzi
PARENTE SERVICE S.r.l.	NO	_____
COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	NO	_____
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO	_____

Job Service Group S.r.l.	NO	_____
La Fulgente SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
LA MINOPOLI SRL	34.17
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	45.42
GLOBAL SERVIZI SRLS	18.75
SMAC MULTISERVIZI SRL	41.75
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	20.5
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	48.83
PARENTE SERVICE S.r.l.	36.25
COOPERATIVA NAPLI LIBERA	25.75
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	37.25
Job Service Group S.r.l.	19.75
La Fulgente SRL	26.42

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
LA MINOPOLI SRL	06/11/2024 10:05
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	06/11/2024 10:16
GLOBAL SERVIZI SRLS	NON PERVENUTA
SMAC MULTISERVIZI SRL	06/11/2024 09:57
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	06/11/2024 14:47
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	07/11/2024 08:33
PARENTE SERVICE S.r.l.	06/11/2024 10:46

COOPERATIVA NAPLI LIBERA	06/11/2024 10:14
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	06/11/2024 13:52
Job Service Group S.r.l.	06/11/2024 10:00
La Fulgente SRL	06/11/2024 09:56

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
LA MINOPOLI SRL	<p>Nome file: documetazione economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 4d5b26c131cb44b1207cf072b81a9d28</p>	<p>ESCLUSA per effetto della discordanza tra il numero di serie fornito dalla piattaforma (e precedentemente inserito sul sistema) e quello apposto sul file dell'offerta economica. Dal che deriva la sussistenza di un vizio radicale, non sanabile, stante l'impossibilità dell'identificazione univoca dell'offerta del concorrente</p>
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	<p>Nome file: Busta C - Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 24ce01b99dcd1127658f059490584fdf</p>	<p>ESCLUSA per effetto della discordanza tra il numero di serie fornito dalla piattaforma (e precedentemente inserito sul sistema) e quello apposto sul file dell'offerta economica. Dal che deriva la sussistenza di un vizio radicale, non sanabile, stante l'impossibilità dell'identificazione univoca dell'offerta del concorrente</p>
GLOBAL SERVIZI SRLS	<p>Nome file:</p> <p>Dimensione file: MB</p> <p>Impronta MD5:</p>	NON PERVENUTA - ESCLUSA
SMAC MULTISERVIZI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA SMAC.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 41131af3f970d15f90271fe5d4bd94ce</p>	20.69

AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	<p>Nome file: All_6_MODELLO OFFERTA.pdf.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.40 MB</p> <p>Impronta MD5: cce61175a0459a192746684d66021c4d</p>	2.3
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	<p>Nome file: busta economica def.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.22 MB</p> <p>Impronta MD5: 9640a154fd0c82a24c5fec1f8a9d7c41</p>	10.14
PARENTE SERVICE S.r.l.	<p>Nome file: Offerta Economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.65 MB</p> <p>Impronta MD5: a46169818154a57524e253aae326ce5a</p>	18.39
COOPERATIVA NAPLI LIBERA	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 994d6da74ff59284cb723fd3cb4f2a1e</p>	15.96
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.56 MB</p> <p>Impronta MD5: 44991002478d6a89d0540cbea1082ffb</p>	14.69
Job Service Group S.r.l.	<p>Nome file: BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.46 MB</p> <p>Impronta MD5: c428d538c57bd62622d41087c47e2a45</p>	30.15
La Fulgente SRL	<p>Nome file: C allegato_All_6_MODELLO OFFERTA Econ .pdf.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.82 MB</p> <p>Impronta MD5: bc6b478c671295f707eb819c7b612e20</p>	25.56

Si procede, di seguito, all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
SMAC MULTISERVIZI SRL	27.8
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	3.6
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	15.89
PARENTE SERVICE S.r.l.	27.27
COOPERATIVA NAPLI LIBERA	25.0
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	23.01
Job Service Group S.r.l.	30.0
La Fulgente SRL	28.93

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
SMAC MULTISERVIZI SRL	41.75	27.80	69.55
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	48.83	15.89	64.72
PARENTE SERVICE S.r.l.	36.25	27.27	63.52
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	37.25	23.01	60.26
La Fulgente SRL	26.42	28.93	55.35
COOPERATIVA NAPLI LIBERA	25.75	25.0	50.75
Job Service Group S.r.l.	19.75	30.0	49.75
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	20.50	3.60	24.1

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SMAC MULTISERVIZI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 69.55, pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SMAC MULTISERVIZI SRL con sede in Via del Panareo n. 96/98, Veglie (LE), 73010, che ha offerto il ribasso del 20,6900%.

**LA COMMISSIONE RIMETTE** il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

F.to Dott. Flavio DONATANTONIO

**Il Componente**

F.to Dott.ssa Antonietta MINICHINO

**Il Componente**

F.to Geom. Salvatore Stanzione

**Il segretario verbalizzante**

F.to Dott.ssa Giuseppina CASALE