



## **ASIS SALERNITANA RETI E IMPIANTI S.P.A.**

Sede: Via Pietro Laveglia, 2 - 84131 - SALERNO (SA)  
<https://www.asisnet.it/> - pec: protocollo@pec.asisnet.it  
Tel. 800 020 180

### **VERBALE DI GARA N. 05**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Riammissione concorrente e rideterminazione graduatoria**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro, della durata di anni 4 (quattro) per l'affidamento del Servizio di Pulizia Uffici ASIS
<b>CIG</b>	B31B8454EC
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 293.400,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 109 del 24/10/2024, ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, e composta da:

- Dott. Flavio DONATANTONIO Presidente;
- Dott.ssa Antonella MINICHINO Componente;
- Geom. Salvatore STANZIONE Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso ASIS Sede Legale Salerno, via Pietro Laveglia 2, con l'assistenza del segretario verbalizzante, dott.ssa Giuseppina Casale, in seduta pubblica in diretta streaming su Piattaforma Traspare.

### **PREMESSO**

che, nella seduta pubblica di gara tenutasi in data 11/11/2024 per l'apertura delle offerte economiche contenute nell'archivio digitale "Busta C", la Commissione ha provveduto a scaricare le Buste C dei partecipanti ed è apparso, per due dei concorrenti (La Minopoli Srl ed Ecocleaner Sas di Ugo Santillo) un alert della Piattaforma Traspare che ha

segnalato la non corrispondenza tra il codice seriale della marcatura temporale che l'operatore economico digita in fase di caricamento delle Buste A e B e quello contenuto nella Busta C caricata;

che solo l'identità tra il numero seriale della marca temporale precedentemente inserito in Piattaforma e quello risultante sul file dell'offerta economica ne garantisce l'integrità e l'immodificabilità;

che, pertanto, sono stati emessi n. 2 provvedimenti di esclusione nei confronti delle n. 2 società partecipanti, per la seguente motivazione: "Escluso per effetto della discordanza tra il numero di serie fornito dalla piattaforma (e precedentemente inserito sul sistema) e quello apposto sul file dell'offerta economica. Dal che deriva la sussistenza di un vizio radicale, non sanabile, stante l'impossibilità dell'identificazione univoca dell'offerta del concorrente";  
che le risultanze della predetta seduta economica hanno portato alla seguente graduatoria finale:

<b>Società</b>	<b>Punt. Tecnico</b>	<b>Punt. Economico</b>	<b>Punt. Complessivo</b>
SMAC MULTISERVIZI SRL	41,75	27,80	69,55
LA PULITA & SERVICE SRL	48,83	15,89	64,72
PARENTE SERVICE SRL	36,25	27,27	63,52
RTI COOP. ANCORA/NAPOLI	37,25	23,01	60,26
LA FULGENTE	26,42	28,93	55,35
COOP. NAPOLI LIBERA	25,75	25,00	50,75
JOB SERVICE SRL	19,75	30,00	49,75
AF SERVICE & MANAGEMENT	20,50	3,60	24,10
ECOCLEANER di Ugo Santillo	45,42	escluso	-----
LA MINOPOLI	34,17	escluso	-----
GLOBAL SERVIZI SRL	18,75	Busta ec. non trasmessa	-----

che, in data 11/11/2024 e 12/11/2024, i due operatori economici hanno contestato le comunicazioni di esclusione producendo proprie documentazioni e richiedendo la riammissione alla gara;

che, pertanto, la scrivente Stazione Appaltante ha avviato un'istruttoria richiedendo una consulenza tecnico-informatica alla Piattaforma Traspare al fine di verificare le circostanze occorse che avessero generato, al momento del download della Busta C delle due ditte, l>alert di mancato match del codice seriale della marcatura temporale;

che la Piattaforma, con un report dettagliato assunto al protocollo ASIS n. 10756 del 14/11/2024, che si allega alla presente verbale, ha confermato per l'operatore La Minopoli Srl il caricamento a sistema di un codice diverso dal seriale della marcatura temporale e, precisamente, il codice che identifica il provider di firma;

che per l'operatore Ecocleaner Sas, invece, è stata appurata la coincidenza tra il codice seriale della marcatura temporale inserito e quello della Busta C, circostanza che la Piattaforma non era stata in grado di rilevare, segnalando l'errore, in quanto la marcatura temporale è risultata apposta dalla ditta in un formato diverso da quello indicato nel Manuale operativo di gara, nel Disciplinare di gara (tutti a disposizione degli operatori economici) e richiesto dalla Piattaforma in fase di inserimento degli archivi, e che ciò ha generato un file non idoneo alla immediata verifica in sede di gara della marcatura temporale da parte della Piattaforma;

che, con Determina del Direttore n. 122 del 15/11/2024 ad oggetto: "Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo quadro, della durata di anni 4 (quattro) per l'affidamento del Servizio di Pulizia Uffici ASIS - CIG: B31B8454EC - Comunicazione di esclusione – PROVVEDIMENTO DI REVOCA IN AUTOTUTELA", è stata confermata l'esclusione del concorrente La Minopoli Srl e si è provveduto alla revoca d'ufficio in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990, del provvedimento di esclusione prot. 10621 del 11/11/2024 e alla conseguente riammissione alla gara del concorrente escluso, la società Ecocleaner Sas di Ugo Santillo;

**CIO' PREMESSO**

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Flavio Donatantonio, alle ore 09:30, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LA MINOPOLI SRL	NO	_____
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	NO	_____
GLOBAL SERVIZI SRLS	NO	_____
SMAC MULTISERVIZI SRL	SI	Sig. Andrea Carrafa
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	NO	_____
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	SI	Sig. Riccardo Rizzi
PARENTE SERVICE S.r.l.	NO	_____
COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	SI	Sig.ra Annalisa Passariello
L' ANCORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	NO	_____
Job Service Group S.r.l.	NO	_____
La Fulgente SRL	SI/NO	_____

Il dott. Donatantonio invita, poi, il RUP, dott.ssa Antonietta Minichino, a riassumere le circostanze che hanno portato alla convocazione della seduta odierna, nel corso della quale si provvederà, vista la riammissione del concorrente

Ecocleaner Sas di Ugo Santillo, all'apertura della Busta C – Offerta Economica del concorrente ed alla conseguente rideterminazione della graduatoria definitiva.

Prima di proseguire con le predette operazioni, il RUP chiede se vi siano osservazioni da parte dei concorrenti da mettere a verbale. Nessuno dei concorrenti ritiene di intervenire.

Si procede, dunque, all'apertura della Busta C – Offerta Economica del concorrente Ecocleaner Sas di Ugo Santillo rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	<p>Nome file: Busta C - Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 24ce01b99dcd1127658f059490584fdf</p>	15,28%

Si procede, poi, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti con rideterminazione della graduatoria finale, come segue:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio finale</b>
ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO	45,42	24,24	69,66
SMAC MULTISERVIZI SRL	41,75	27,84	69,59
LA PULITA & SERVICE SRL	48,83	16,09	64,92
PARENTE SERVICE SRL	36,25	27,31	63,56
RTI ANCORA NAPOLI	37,25	23,31	60,56
LA FULGENTE	26,42	28,95	55,37
COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	25,75	25,32	51,07
JOB SERVICE SRL	19,75	30,00	49,75
AF SERVICE E MANAGEMENT	20,50	3,65	24,15
GLOBAL SERVIZI SRL	18,75	OFF EC NON TRASMESSA	----
LA MINOPOLI	34,17	ESCLUSA	----

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO che ha conseguito il punteggio finale pari a 69.66, pertanto la Commissione

## **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO con sede in Via Nuova San Rocco a Capodimonte n. 95, Napoli, 80131, che ha offerto il ribasso del 15,28%.

**LA COMMISSIONE RIMETTE** il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

### **Il Presidente**

F.to Dott. Flavio DONATANTONIO

### **Il Componente**

F.to Dott.ssa Antonietta MINICHINO

### **Il Componente**

F.to Geom. Salvatore Stanzione

### **Il segretario verbalizzante**

F.to Dott.ssa Giuseppina CASALE